



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-2867/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338., dana 13.prosinca 2021.

riješio je

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu PROCELLA NEKRETNINE d.o.o., Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89. OIB 71896563296 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338, opisana kao:

-k.č.br.1/72, ŠUMA U SMRDANU u pov. 425 čhv, k.č.br.1/74 ŠUMA U SMRDANU u pov. 425 čhv, k.č.br.1/77, ŠUMA U SMRDANU u pov. 432 čhv i k.č.br.29/1, ORANICA STARI VINOGRAD U RAVNEŠU u pov.174 čhv, sveukupno u pov.1456 čhv, sve upisano u z.k.ul.br. 366, k.o. 317969 Kosovac, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, z.k.odjel Nova Gradiška

II Kupac nekretnine PROCELLA NEKRETNINE d.o.o., Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89. OIB 71896563296, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 14.700,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč. sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.902.982,85 kn sa kamatama i troškovima postupka, temeljem rješenja Ovr-792/2018 od 20.kolovoza 2018., (pod Z-8490/18 od 21.kolovoza 2018)

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.542.263,15 kn sa kamatama i troškovima postupka, temeljem rješenja Ovr-142/2019, (sve pod pod Z-3309/2019 od 29.ožujka 2019.)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VI. Nalaže Općinskom sudu u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21.rujna 2020., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 1.travnja 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 6.kolovoza 2021. na prvoja elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 15.300,00 kn ponudio je kupac PROCELLA NEKRETNINE d.o.o., Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinčića 89. OIB 71896563296

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine

(razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.93/19).

Zagreb, 13.prosinca 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.sudionici nadmetanja
 - PROCELLA NEKRETNINE d.o.o., Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 89.
 - Stipan Klarić, Okučani, Ante Stzarčevića 1 A
 - HERMES MGK d.o.o., Novska Ulica Ivana Zajca 16..
- 3.razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska po ŽDO Sisak,
- 4.Porezna uprava Sisak
5. Općinski sud u Sisku, z.k.odjel Hrvatska Kostajnica
- 6.e-ogl. ploča suda
- 7.spis

Broj zapisa: **eb303-3512e**

Kontrolni broj: **04153-655bd-acf69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.